

السلطة الوطنية الفلسطينية الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

إحصاءات رخص الأبنية
الربع الثاني، 2005

المجلد العاشر: العدد 2
آب/ أغسطس، 2005

ثمن النسخة 3 دولار أمريكي

© رجب، 1426هـ - آب، 2005.

جميع الحقوق محفوظة.

في حالة الاقتباس، يرجى الإشارة إلى هذه المطبوعة كالتالي:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، 2005. إحصاءات رخص الأبنية - الربع الثاني 2005.

رام الله - فلسطين.

جميع المراسلات توجه إلى دائرة النشر والتوثيق/ قسم خدمات الجمهور على العنوان التالي:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

ص.ب. 1647، رام الله - فلسطين

فاكس: 2 240 6343 (970/972)

صفحة إلكترونية: <http://www.pcbs.gov.ps>

هاتف: 2 240 6340 (970/972)

بريد إلكتروني: diwan@pcbs.gov.ps

شكر وتقدير

يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بالشكر الجزيل إلى وزارة الحكم المحلي وجميع البلديات ودوائر التنظيم والمجالس القروية الذين تعاونوا مع الجهاز من خلال تزويده بالبيانات المطلوبة.

لقد تم تخطيط وتنفيذ إحصاءات رخص الأبنية بدعم مالي وفني مشترك بين كل من السلطة الوطنية الفلسطينية (PNA) ومجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG) ممثلة بمكتب الممثلة النرويجية لدى السلطة الفلسطينية، مكتب الممثلة الهولندية لدى السلطة الوطنية الفلسطينية، الوكالة السويسرية للتنمية والتعاون (SDC)، وزارة التنمية الدولية البريطانية (DFID)، المفوضية الأوروبية (EC)، والبنك الدولي (WB). يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بالشكر الجزيل لمجموعة التمويل الرئيسية للجهاز (CFG).

فريق العمل

- إعداد التقرير:

محمد قلالوة

محمد العنتري

- المراجعة الأولية:

أيمن قنغير

بسام عبد الله

- المراجعة النهائية:

سفيان دغره

محمود جرادات

لؤي شبانه

تقديم

يعتبر نشاط الانشاءات من الأنشطة الاقتصادية الهامة في الاقتصاد الفلسطيني، سواءً من حيث مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي، أو تشغيل الأيدي العاملة، أو ارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية الأخرى. ويشكل نشاط إنشاء الأبنية أحد أهم فروع نشاط الإنشاءات. وقد سعى الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني إلى توفير البيانات الإحصائية التي تغطي مختلف أوجه نشاط الإنشاءات بما يخدم حاجات المستخدمين لهذه البيانات، حيث تشمل سلسلة المسوح الاقتصادية السنوية التي يجريها الجهاز منذ عام 1994 مسحاً لمقاولي الإنشاءات، كذلك فقد بدأ الجهاز بتنفيذ مسح سنوي للأبنية القائمة اعتباراً من عام 1996.

يسر الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني أن يصدر العدد الثاني من المجلد العاشر ضمن سلسلة تقارير رخص الأبنية والتي يتم إصدارها دورياً، حيث توفر بيانات إحصائية عن حجم وخصائص الأبنية المرخصة في الأراضي الفلسطينية للربع الثاني من عام 2005.

يتم إعداد هذه الإحصاءات حالياً من خلال استيفاء بيانات النموذج المعد لذلك من واقع السجلات الخاصة برخص الأبنية لدى مختلف الجهات الرسمية المانحة لهذه الرخص، حيث تجمع هذه البيانات بشكل دوري ربع سنوي منذ الربع الأول من عام 1996.

نأمل أن توفر هذه النشرة البيانات الإحصائية اللازمة لصناع القرار والمخططين والباحثين والمهنيين في مجال الإنشاءات.

والله ولي التوفيق،،،

لؤي شبانه
رئيس الجهاز

آب، 2005

قائمة المحتويات

الموضوع	الصفحة
قائمة الجداول	
قائمة الأشكال البيانية	
ملخص تنفيذي	
مقدمة	17
الفصل الأول:	
1.1 برنامج المشروع	17
2.1 أهداف المشروع	17
3.1 هيكلية التقرير	18
التعاريف والمصطلحات	19
الفصل الثاني:	
النتائج الرئيسية	21
الفصل الثالث:	
المنهجية	25
1.4 نموذج جمع البيانات	25
2.4 الشمولية	25
3.4 العمليات الميدانية	26
4.4 العمليات المكتبية	26
5.4 معالجة وجدولة البيانات	26
جودة البيانات	29
الفصل الخامس:	
1.5 أبرز الملاحظات الميدانية	29
2.5 ملاحظات على الجداول	29
الجداول	31

قائمة الجداول

الجدول	الصفحة
جدول 1:	33
رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للفترة من 1996 إلى الربع الثاني 2005	
جدول 2:	34
رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب ملكية البناء واستخدام المبنى - الربع الثاني 2005	
جدول 3:	36
رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب الجهة المانحة واستخدام المبنى - الربع الثاني 2005	
جدول 4:	38
رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة/ المنطقة - الربع الثاني 2005	
جدول 5:	43
رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية الجديدة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظة/ المنطقة - الربع الثاني 2005	
جدول 6:	47
رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للإضافات الجديدة للأبنية القائمة المرخصة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظة/ المنطقة - الربع الثاني 2005	
جدول 7:	51
رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للإضافات الجديدة + أجزاء قائمة لأبنية قائمة مطلوب ترخيصها حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظة/ المنطقة - الربع الثاني 2005	
جدول 8:	53
رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية والإضافات القائمة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظة/ المنطقة - الربع الثاني 2005	
جدول 9:	57
رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية السكنية حسب وضع البناء المرخص والمحافظة/ المنطقة - الربع الثاني 2005	
جدول 10:	61
رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظة/ المنطقة - الربع الثاني 2005	
جدول 11:	67
رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأسوار فقط حسب المحافظة/ المنطقة - الربع الثاني 2005	

قائمة الأشكال البيانية

الصفحة	الشكل
21	شكل 1: رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للربع الثاني للسنوات 2000، 2003، 2004، 2005
23	شكل 2: عدد الرخص وعدد الوحدات للأبنية السكنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للربع الثاني من العام 2005

ملخص تنفيذي

يغطي هذا التقرير بيانات رخص الأبنية عن الربع الثاني من العام 2005. وقد كانت أبرز نتائج هذا الربع كما يلي:

1. عدد الرخص:

بلغ عدد رخص الأبنية الصادرة للمباني السكنية وغير السكنية 1,592 رخصة خلال الربع الثاني من عام 2005، وهي موزعة كما يلي:

- 911 رخصة أبنية جديدة.
- 323 رخصة إضافات جديدة لمباني مرخصة.
- 29 رخصة إضافات جديدة + أجزاء قائمة مطلوب ترخيصها.
- 280 رخصة أبنية قائمة.
- 49 رخصة إضافات قائمة.

2. المساحات المرخصة:

- بلغ مجموع مساحة الأبنية المرخصة (سكني وغير سكني) 659.2 ألف متر مربع وهي موزعة كما يلي:
- 584.6 ألف متر مربع مساحات أبنية جديدة منها 472.0 ألف متر مربع لمباني سكنية و 112.6 ألف متر مربع لمباني غير سكنية.
 - 74.6 ألف متر مربع مساحات أبنية قائمة، منها 62.8 ألف متر مربع لمباني سكنية و 11.8 ألف متر مربع لمباني غير سكنية.

3. الأسوار المرخصة:

صدرت 46 رخصة سور مستقل بطول إجمالي يساوي 3,043 متر طولي.

4. عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها:

بلغ عدد الوحدات السكنية المرخصة 2,879 وحدة سكنية ومجموع مساحتها 492.2 ألف متر مربع وهي موزعة كما يلي:

- وحدات جديدة 2,438 وحدة ومجموع مساحتها 434.7 ألف متر مربع.
- وحدات قائمة 441 وحدة ومجموع مساحتها 57.5 ألف متر مربع.

عند مقارنة نتائج الربع الثاني 2005 مع نفس الفترة من الأعوام 2003، 2004 يلاحظ وجود تحسن في عدد الرخص الصادرة، حيث ارتفع بنسبة 12.4% و 17.4% على التوالي. إلا أن عددها ما زال منخفضاً بنسبة 33.0% مقارنة بالربع الثاني من عام 2000.

من جانب آخر سجل عدد الوحدات السكنية الجديدة والقائمة ارتفاعاً بنسبة 11.1% و 55.3% على التوالي خلال الربع الثاني 2005 مقارنة بذات الربع من عام 2004، وسجل ارتفاعاً بنسبة 24.4% في عدد الوحدات السكنية الجديدة قابلته ارتفاع بنسبة 12.5% في عدد الوحدات السكنية القائمة لذات الربع مقارنة بالربع الثاني من عام 2003، إلا أن

عدد الوحدات السكنية الجديدة بقي منخفضاً بنسبة 16.0% لعدد الوحدات السكنية الجديدة وبنسبة 37.2% لعدد الوحدات السكنية القائمة مقارنة بذات الربع من عام 2000.

تدل النتائج أعلاه على استمرار حالة تحسن مؤشرات رخص الأبنية بشكل عام خلال الربع الثاني من عام 2005 مقارنة بالأرباع المناظرة للأعوام 2003 و 2004، رغم وجود بعض التذبذب في قيم بعض المؤشرات مقارنة بالفترة نفسها أو مع ذات الأرباع للأعوام السابقة.

الفصل الأول

مقدمة

يعتبر نشاط الإنشاءات من الأنشطة الاقتصادية الهامة، إذ يلعب دوراً بارزاً ومؤثراً على باقي الأنشطة الاقتصادية. لذا سعى الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني لقياس أهم المؤشرات المتعلقة بهذا النشاط لتوفير بيانات إحصائية تغطي أهم جوانبه.

يلقي هذا التقرير الضوء على حجم وأنواع تراخيص الأبنية من الجهات الرسمية المانحة لها. والإحصاءات المتعلقة برخص الأبنية هي إحصاءات يتم الحرص على إنتاجها في دول العالم، إذ تشكل الإطار الإحصائي لإجراء مسح إحصائية متخصصة لمعرفة ما يجري على أرض الواقع من عمليات تنفيذ لهذه الأبنية ومحاولة تحديد عناصر تكاليف إنشائها وكذلك توفير البيانات المتعلقة بالخصائص الفنية لهذه الأبنية.

1.1 برنامج المشروع:

يشمل هذا البرنامج المرحلتين التاليتين:

أ. المرحلة التحضيرية:

تتمثل هذه المرحلة بتحديد الهدف من جمع البيانات وتحديد مصادر هذه البيانات. وتصميم نموذج جمع البيانات وكتيب التعليمات الخاص به وإعداد الميزانية التقديرية وخطة العمل والجدول الزمني وقواعد التدقيق والترميز وتحديد فترة جمع البيانات.

ب. المرحلة التنفيذية:

وتشمل هذه المرحلة عملية جمع البيانات من الميدان ومراجعتها وتدقيقها ميدانياً، ثم تتم عملية تجهيز البيانات مكتبياً من خلال عملية الترميز والتدقيق النهائي، وإدخال البيانات على الحاسب الآلي، ثم استخراج الجداول النهائية التي تشمل نتائج هذه الإحصاءات.

2.1 أهداف المشروع:

يوفر هذا المشروع بشكل أساسي بيانات عن عدد رخص الأبنية الصادرة والمساحات المرخصة وعدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحاتها وعدد المخازن المرخصة ومساحاتها، وذلك وفقاً للمتغيرات التالية:

- الجهات المانحة للرخص.
- المناطق الجغرافية التي تقع فيها الأبنية المرخصة.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه (جديد، قائم، إضافة جديدة أو قائمة).
- ملكية البناء (خاص، حكومي، سلطات محلية، تعاوني، خيري، أخرى).
- استخدام المبنى (سكني، غير سكني، صناعي، تجاري، أخرى).
- مادة البناء للجدران الخارجية للمبنى (حجر، خرسانة، طوب، أخرى).

3.1 هيكلية التقرير:

لقد تم تقسيم تقرير رخص الأبنية إلى عدة فصول كما يلي:

- الفصل الأول: ويشمل مقدمة عن المشروع والذي يتضمن برنامج المشروع وأهدافه وهيكلية التقرير.
- الفصل الثاني: يتناول أهم التعاريف والمصطلحات الواردة في هذا التقرير مع شرح مبسط لهذه التعاريف والمصطلحات.
- الفصل الثالث: ويعرض أبرز النتائج المستخلصة.
- الفصل الرابع: يتناول منهجية إعداد إحصاءات رخص الأبنية من حيث النموذج المستخدم في جمع البيانات وشمولية التغطية وكذلك يتناول العمليات الميدانية في جمع البيانات، والعمليات المكتبية من تدقيق وترميز، ومعالجة البيانات وجدولتها.
- الفصل الخامس: يتعلق بجودة البيانات ويشمل أبرز الملاحظات الميدانية، ملاحظات على البيانات، ملاحظات على الجداول.
- الجداول: وتشمل أحد عشر جدولاً تبرز أهم مؤشرات رخص الأبنية.
- الأشكال البيانية: وتشمل شكلين فقط.

الفصل الثاني

التعاريف والمصطلحات

الوحدة الإحصائية:

الوحدة الإحصائية في مشروع إحصاءات رخص الأبنية هي الرخصة الصادرة من الجهة الرسمية المانحة لها. وتعتبر الجهات التي تصدر الرخص هي مصادر البيانات المطلوبة.

ملكية البناء:

ويمكن أن يكون البناء من حيث الملكية:

- أ. خاص: سواء أكان المالك من الأفراد أو المؤسسات الخاصة.
- ب. حكومي: إذا كان المالك من مؤسسات السلطة الوطنية.
- ت. سلطة محلية: إذا كان المالك بلدية أو مجلساً قروياً.
- ث. تعاوني: إذا كان مالك البناء جمعية تعاونية بغض النظر عن هدفها.
- ج. خيرى: إذا كان المبنى مملوكاً لجمعية أو مؤسسة خيرية.
- د. أخرى: الطوائف الدينية ووكالة الغوث وغير ذلك.

وضع البناء المطلوب ترخيصه:

يمكن أن يكون وضع البناء المطلوب ترخيصه حسب إحدى الحالات التالية:

- أ. مبنى جديد (مقترح): وذلك عندما تكون الأرض المنوي إنشاء البناء عليها خالية من أية أبنية قائمة.
- ب. إضافة مقترحة لمبنى قائم ومرخص: حيث يمكن أن تكون الإضافة المطلوبة على البناء القديم المرخص إضافة أفقية و/أو عمودية و/أو مبان و/أو منافع فرعية.
- ت. إضافة مقترحة وجزء قائم مطلوب ترخيصه: وذلك إذا كانت الرخصة ستشتمل على ترخيص أجزاء قائمة (مبنية سابقاً ويراد ترخيصها حالياً) وإضافة مقترحة حالياً.
- ث. مبنى قائم: وذلك إذا كانت الرخصة لمبنى قائم بأكمله (مبنى سابقاً ويراد ترخيصه حالياً).
- ج. إضافات قائمة: إذا حدث أثناء إنشاء المبنى بعض الإضافات الزائدة عن الترخيص الأصلي وتم إصدار رخصة لهذه الإضافات.

استخدام المبنى:

يمكن أن يكون المبنى المرخص:

- أ. مبنى سكني: ويعتبر المبنى سكنياً بالتعريف إذا كانت أكثر من نصف مساحته معدة لأغراض السكن. ويشمل المبنى السكني الحالات التالية:
- أن يكون وحدات سكنية كاملة.
 - إضافة غرف لوحدة سكنية.
 - إضافة منافع أو مباني فرعية لمبان سكنية (مثل المطابخ أو الحمامات أو الحفر الامتصاصية أو الكراجات).

ب. مبنى غير سكني: وهي المباني غير المعدة للسكن بشكل كامل أو هي المباني التي أكثر من نصف مساحتها ليست معدة للسكن.

ج. السور: لقد اعتبرت الأسوار كحالة خاصة، وذلك عندما يتم ترخيص السور بشكل منفصل، نظراً لاختلاف خصائص السور (فهو يرخص مثلاً بالمتر الطولي وليس بالمتر المربع). ولا يشمل ذلك الأسوار المرخصة بشكل مصاحب لترخيص المبنى.

الوحدة السكنية:

الوحدة السكنية، هي مبنى أو جزء من مبنى معد أصلاً لسكن أسرة واحدة وله باب أو مدخل يؤدي إلى الطريق أو الممر العام دون المرور بوحدة سكنية أخرى.

باقي الضفة الغربية:

يقصد بذلك الضفة الغربية باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.

الفصل الثالث

النتائج الرئيسية

1. عدد الرخص:

يوضح الجدول التالي التغير في عدد رخص الأبنية الصادرة في الربع الثاني لعام 2005 مقارنة بذات الفترة من الأعوام 2000، 2003، 2004:

المؤشر	عدد الرخص الصادرة*				نسبة التغير	
	الربع الثاني 2000	الربع الثاني 2003	الربع الثاني 2004	الربع الثاني 2005	عن الربع الثاني 2000 (%)	عن الربع الثاني 2003 (%)
رخص أبنية جديدة.	1312	778	790	911	-30.6	17.1
رخص إضافات جديدة لمباني مرخصة.	520	332	320	323	-37.9	-2.7
رخص إضافات جديدة + أجزاء قائمة مطلوب ترخيصها.	140	39	46	29	-79.3	-25.6
رخص أبنية قائمة.	346	234	174	280	-19.1	19.7
رخص إضافات قائمة.	75	33	26	49	-34.7	48.5
المجموع	2375	1416	1356	1592	-33.0	12.4

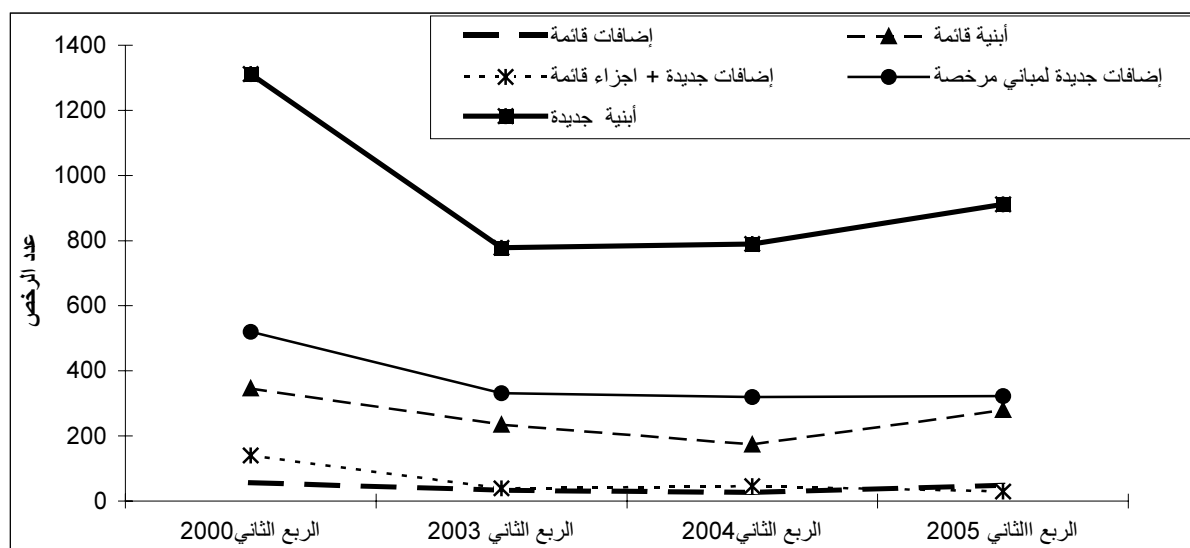
* لا تشمل رخص الأسوار

سجل عدد الرخص الصادرة في الربع الثاني من عام 2005 انخفاضاً بنسبة 33.0% مقارنة بذات الربع من عام 2000، في حين سجل ارتفاعاً بنسبة 12.4% و 17.4% مقارنة بالربع الثاني من عام 2003 و 2004 على التوالي.

والشكل التالي يوضح حركة رخص الأبنية في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة (الربع الثاني) للسنوات 2000 و 2003-2005:

الشكل 1: رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للربع الثاني

للسنوات 2000، 2003، 2004، 2005



2. مساحة الأبنية المرخصة:

يوضح الجدول التالي التغير في مساحات الأبنية المرخصة في الربع الثاني 2005 مقارنة بذات الفترة من الأعوام 2000، 2003، 2004:

المؤشر	المساحات المرخصة (ألف متر مربع) *				نسبة التغير عن الربع الثاني 2000 (%)	نسبة التغير عن الربع الثاني 2003 (%)	نسبة التغير عن الربع الثاني 2004 (%)
	الربع الثاني 2000	الربع الثاني 2003	الربع الثاني 2004	الربع الثاني 2005			
مجموع مساحات الأبنية المرخصة *	740.6	560.8	538.5	659.2	-11.0	17.5	22.4
مساحات جديدة وتشمل:	602.3	492.4	483.9	584.6	-2.9	18.7	20.8
مباني سكنية	491.5	382.6	397.2	472.0	-3.9	23.4	18.8
مباني غير سكنية	110.8	109.8	86.7	112.6	1.6	2.6	29.9
مساحات قائمة وتشمل:	138.3	68.4	54.6	74.6	-46.0	9.1	36.6
مباني سكنية	121.1	58.2	42.1	62.8	-48.1	7.9	49.2
مباني غير سكنية	17.2	10.2	12.5	11.8	-31.3	15.7	5.6-

• لا تشمل الأسوار.

3. الأسوار المرخصة:

يوضح الجدول التالي التغير في أعداد وأطوال الأسوار المرخصة في الربع الثاني 2005 مقارنة مع نفس الفترة من الأعوام 2000، 2003، 2004:

المؤشر	الأسوار المرخصة				نسبة التغير عن الربع الثاني 2000 (%)	نسبة التغير عن الربع الثاني 2003 (%)	نسبة التغير عن الربع الثاني 2004 (%)
	الربع الثاني 2000	الربع الثاني 2003	الربع الثاني 2004	الربع الثاني 2005			
عدد رخص الأسوار	92	52	46	46	-50.0	-11.5	0.0
طول الأسوار المرخصة (متر طولي)	7267	3982	3963	3043	-58.1	-23.6	-23.2

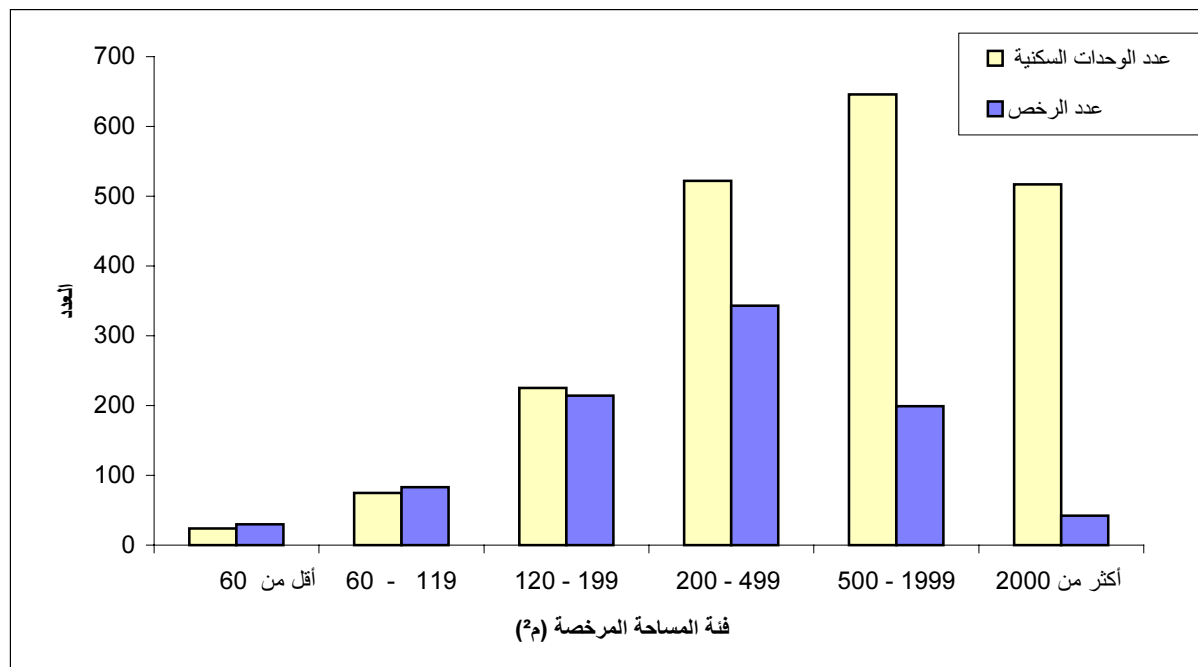
4. عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها:

يوضح الجدول التالي التغير في عدد ومساحة الوحدات السكنية والمساحات المرخصة في الربع الثاني 2005 مقارنة مع نفس الفترة من الأعوام 2000، 2003، 2004:

المؤشر	الوحدات السكنية المرخصة				نسبة التغير عن الربع الثاني 2000 (%)	نسبة التغير عن الربع الثاني 2003 (%)	نسبة التغير عن الربع الثاني 2004 (%)
	الربع الثاني 2000	الربع الثاني 2003	الربع الثاني 2004	الربع الثاني 2005			
عدد الوحدات السكنية الجديدة	2904	1960	2194	2438	-16.0	24.4	11.1
مجموع مساحة الوحدات السكنية الجديدة (ألف متر مربع)	425.1	314.7	345.8	434.7	2.3	38.1	25.7
عدد الوحدات السكنية القائمة	702	392	284	441	-37.2	12.5	55.3
مجموع مساحة الوحدات السكنية القائمة (ألف متر مربع)	102.8	53.5	37.2	57.5	-44.1	7.5	54.6

والشكل التالي يبين عدد الرخص وعدد الوحدات للأبنية السكنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة للربع الثاني من العام 2005:

الشكل 2: عدد الرخص وعدد الوحدات للأبنية السكنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للربع الثاني من العام 2005



الفصل الرابع

المنهجية

يشمل هذا الفصل عرضاً للنموذج المستخدم في جمع البيانات وشمولية التغطية والعمليات الميدانية والمكتبية وجدولة ومعالجة البيانات.

1.4 نموذج جمع البيانات:

صمم النموذج بحيث تجمع البيانات التي تحقق أهداف المشروع، حيث يشمل هذا النموذج على المتغيرات التالية: الجهة المانحة للرخصة.

- ملكية البناء: خاص، حكومي، سلطة محلية، تعاوني، خيري، أخرى.
- وضع البناء المطلوب ترخيصه: جديد، إضافة جديدة، قائم.
- استخدام المبنى: سكني، غير سكني، أو سور.
- مساحة البناء المرخصة وعدد الطوابق وعدد الوحدات السكنية ومساحتها وعدد الدكاكين أو المخازن ومساحتها.
- مادة البناء الخارجية الغالبة للمبنى: حجر، طوب إسمنتي، خرسانة، أخرى.

2.4 الشمولية:

يغطي هذا المشروع كافة الجهات التي تصدر رخص الأبنية في الضفة الغربية وقطاع غزة بأسلوب الحصر الشامل، حيث تجمع بيانات عن كافة الرخص الصادرة وتتمثل هذه الجهات بما يلي:

- أ. البلديات: باستثناء بلدية القدس التي تخضع للسيطرة الإدارية الإسرائيلية.
- ب. التنظيم: وهو يصدر الرخص للقرى ضمن المحافظة التي تقع فيها هذه القرى حيث يوجد جهاز تنظيم لكل محافظة في الضفة الغربية، أما في قطاع غزة فإن الرخص تصدر عن المجالس القروية مباشرة.
- ت. المجالس القروية: وهي تصدر الرخص في بعض القرى خاصة في قطاع غزة، وقد شكلت مجالس قروية أيضاً لبعض مخيمات القطاع وهي تصدر تراخيص للأراضي المملوكة للمواطنين والمجاورة لهذه المخيمات.
- ث. وكالة الغوث: والتي تمنح الرخص في مخيمات الضفة الغربية، أما مخيمات قطاع غزة فإن الترخيص فيها غير مسموح به.
- ج. وزارة الحكم المحلي: حيث تصدر هذه الوزارة بشكل مباشر في قطاع غزة رخص الأبنية في الأراضي الإقليمية (الخضراء) التي تقع خارج حدود البلديات والمجالس القروية.

ويجري جمع البيانات من السجلات الإدارية للجهات المانحة للرخص بشكل ربع سنوي، بحيث يتم استيفاء استمارات الرخص الصادرة في نهاية كل ربع، وقد بوشر بهذا المشروع اعتباراً من الربع الأول 1996.

3.4 العمليات الميدانية:

فحص نموذج جمع البيانات:

تتم عملية مراجعة وفحص نموذج جمع البيانات بشكل دوري بهدف تطويره وملاءمته شكلياً وفنياً لعملية جمع البيانات والمتغيرات المطلوبة، حيث يتم الاستفادة من ملاحظات الباحثين الميدانيين والمستفيدين من المشروع في إدخال التعديلات اللازمة.

العاملون الميدانيون:

يقوم بعملية جمع البيانات فريق من موظفي الجهاز العاملين في الميدان من العناصر المؤهلة ومن ذوي الخبرة في العمل الإحصائي الذين تم تدريبهم تدريباً نظرياً وعملياً وأصبح لديهم معرفة جيدة في جمع بيانات المشروع بحكم تراكم الخبرة.

تنظيم وإدارة العمل الميداني:

يتم تنفيذ عملية جمع البيانات والتنسيق ميدانياً وفق الخطة المعدة، حيث تتوفر التعليمات والنماذج والأدوات اللازمة للعمل الميداني.

جمع البيانات:

تجمع بيانات إحصاءات رخص الأبنية من خلال زيارة ميدانية للجهات الرسمية المانحة لرخص الأبنية واستيفاء النموذج الخاص بذلك من واقع ملفات الترخيص لدى هذه الجهات. ويستفيد الباحث من كافة الوثائق الموجودة في ملف الرخصة كالمخططات الهندسية ونموذج الرخصة لاستيفاء البيانات اللازمة، كما أنه قد يستعين بالمختصين في الجهات المانحة للوصول إلى استمارة مستوفاة بشكل كامل.

التدقيق الميداني:

يقوم الباحث ومن ثم المشرف بتدقيق نماذج جمع البيانات تدقيقاً أولياً لتنتقل للمدقق الميداني الذي يقوم بتدقيق الاستمارات تدقيقاً شكلياً وفنياً حسب قواعد التدقيق المعدة مسبقاً.

4.4 العمليات المكتبية:

التدقيق المكتبي:

تسلم النماذج المعبأة والمدققة ميدانياً للمدقق المكتبي الذي يقوم بتدقيق النماذج تدقيقاً نهائياً، بحيث تراجع الاستمارات التي يشك بدقة أية معلومات بها مع الجهة المانحة المعنية وتصحح الأخطاء لتكون نماذج جمع البيانات جاهزة للترميز ومن ثم الإدخال.

5.4 معالجة وجدولة البيانات:

يتم إعداد كافة البرامج اللازمة لمعالجة البيانات في الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وبعد ذلك يتم إدخال وتدقيق البيانات بعد الإدخال، وأخيراً تجرى عملية جدولة البيانات بواسطة الدائرة المسؤولة عن المشروع.

إدارة وتنظيم عملية الإدخال:

يتم متابعة إعداد التعليمات والنماذج والأدوات اللازمة لإدخال البيانات، وكذلك القيام باختبار وتدريب العاملين في إدخال البيانات من مشرفين ومدخلي بيانات.

تدقيق البيانات المدخلة:

أعدت برامج خاصة لتدقيق البيانات المدخلة وفق قواعد التدقيق المتعلقة باتساق وشمول بيانات النماذج، وأعدت وفقاً لهذه البرامج كشوف بالنماذج التي تشمل أية أخطاء حيث تم تصحيحها وإدخالها على الحاسب مرة أخرى لتنظيف كافة البيانات من الأخطاء.

جدولة البيانات:

بعد الانتهاء من إدخال البيانات وتدقيقها وتنظيفها من أية أخطاء، تم استخراج جداول نتائج المشروع وذلك وفق نماذج الجداول المعدة مسبقاً لهذا الغرض.

الفصل الخامس

جودة البيانات

1.5 أبرز الملاحظات الميدانية:

لقد تم استيفاء استمارات المسح من قبل الباحثين الميدانيين من واقع السجلات الإدارية للجهات المانحة للرخص في الأراضي الفلسطينية وفقاً للخطة الموضوعية لذلك إلى حد كبير رغم الظروف الراهنة التي تمر بها الأراضي الفلسطينية جراء الاحتلال الإسرائيلي، وقد بذل طاقم العمل جهوداً مميزة وكبيرة في تذليل العقبات وتوفير البيانات بأفضل صورة ممكنة ضمن برنامج الزمني.

2.5 ملاحظات على الجداول:

- الجداول لا تشمل رخص الأبنية في ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967 (التي تصدر حالياً عن بلدية القدس الإسرائيلية)، في حين تشمل رخص الأبنية لبعض التجمعات في محافظة القدس منطقة (J2) والتي صدرت عن مكتب تنظيم أبو ديس وبلدية وتنظيم بيرنبالا وبلدية الرام.
- ظهرت بعض الفروقات البسيطة بين مجموع المتغيرات أو مجموع المتغير ، وقد نجم ذلك عن التقريب المصاحب لعمليات جدولة البيانات.

جدول 1: رخص الأبنية الصادرة* في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للفترة من 1996 إلى الربع الثاني 2005

Table1: Building Licenses Issued* in Remaining West Bank and Gaza Strip During the Period 1996 to Second Quarter 2005

Period	المساحات المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000m ²)				عدد الرخص الصادرة									الفترة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	كافة المساحات الجديدة All New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة+ أجزاء قائمة Additions+ Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
	مساحة (ألف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (ألف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
1996	227.8	1679	1640.9	13139	302.4	2290.1	2592.5	124	809	75	2062	4540	7610	1996
1997	391.8	2759	1768.5	13230	500.1	2391.9	2892.0	263	1155	187	1994	4789	8388	1997
1998	387.1	2735	1786.7	12826	469.1	2505.7	2974.8	178	1144	265	2252	5117	8956	1998
1999	439.0	3675	2050.6	14587	554.4	2860.1	3414.5	115	1470	475	2055	5803	9918	1999
2000	383.3	2730	1646.1	10708	482.4	2457.6	2940.0	185	1318	448	1852	4498	8301	2000
2001	256.0	1847	1041.9	7037	341.0	1633.9	1974.9	124	774	273	1181	2781	5133	2001
2002	137.6	975	794.3	5089	171.8	1080.4	1252.1	52	554	131	675	1913	3325	2002
2003	175.8	1671	1234.2	8152	226.1	1863.9	2090	99	749	138	1268	2981	5235	2003
2004														2004
Quarter I	33.6	243	280.6	1906	51.4	386.6	438.0	22	130	30	269	680	1131	الربع الأول
Quarter II	37.2	284	345.8	2194	54.6	483.9	538.5	26	174	46	320	790	1356	الربع الثاني
Quarter III	37.2	286	308.0	1888	48.2	449.0	497.2	31	140	38	290	716	1215	الربع الثالث
Quarter IV	53.5	416	314.2	2196	67.8	484.4	552.2	32	262	35	234	743	1306	الربع الرابع
Total	161.6	1229	1248.6	8184	222.0	1803.9	2025.8	111	706	149	1113	2929	5008	المجموع
2005														2005
Quarter I	46.8	299	334.1	1989	70.5	476.3	546.8	28	187	27	237	788	1267	الربع الأول
Quarter II	57.5	441	434.7	2438	74.6	584.6	659.2	49	280	29	323	911	1592	الربع الثاني

*Excluding boundary walls licenses

* لا تشمل رخص الأسوار

جدول 2: رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب ملكية البناء واستخدام المبنى - الربع الثاني 2005

Table2: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip by Building Ownership and Utilization - Second Quarter 2005

Building Ownership	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م ²)* Licensed Area (1000m ²)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						ملكية البناء
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	كافة المساحات الجديدة All New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة+ أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
	مساحة (ألف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (ألف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
Total	57.5	441	434.7	2438	74.7	587.5	662.2	49	281	29	324	955	1638	المجموع
Residential Building	57.5	441	431.3	2424	62.8	472.0	534.8	44	258	28	293	803	1426	مبنى سكني
Non-Res. Building	0.0	0	3.5	14	11.8	112.6	124.4	5	22	1	30	108	166	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.1	3.0	3.0	0	1	0	1	44	46	أسوار
Private														خاص
Residential Buildings	57.5	441.0	419.0	2352	62.8	458.7	521.4	44	258	28	292	797	1419	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0.0	2.1	11	9.6	82.1	91.7	5	18	1	27	77	128	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0.0	0.0	0	0.0	3.0	3.0	0	0	0	1	44	45	أسوار
Governmental														حكومي
Residential Buildings	0.0	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0.0	0.0	0	0.6	15.9	16.5	0	1	0	0	13	14	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0.0	0.0	0	0.1	0.0	0.1	0	1	0	0	0	1	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالآلاف متر طولي

جدول 2 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب ملكية البناء واستخدام المبنى - الربع الثاني 2005

Table2 (cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip by Building Ownership and Utilization - Second Quarter 2005

Building Ownership	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م²)* Licensed Area (1000m²)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						ملكية البناء
	وحدات قائمة		وحدات جديدة		مساحات قائمة	كافة المساحات الجديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة+ أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Existing Dwellings		New Dwellings											
	مساحة (ألف م²) Area (1000 m²)	عدد No.	مساحة (ألف م²) Area (1000 m²)	عدد No.										
Local Authority														سلطة محلية
Residential Buildings	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.8	4.8	0	0	0	1	8	9	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Cooperative														تعاوني
Residential Buildings	0.0	0.0	11.9	70.0	0.0	12.9	12.9	0	0	0	0	5	5	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	3.4	3.9	0	1	0	1	3	5	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Charity														خيري
Residential Buildings	0.0	0.0	0.4	2.0	0.0	0.4	0.4	0	0	0	1	1	2	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0.0	1.3	3.0	1.1	4.7	5.9	0	2	0	1	5	8	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار
Other														أخرى
Residential Buildings	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0.0	0	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	1.6	0	0	0	0	0.0	2	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0.0	0	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

جدول 3: رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب الجهة المانحة واستخدام المبنى - الربع الثاني 2005

Table 3: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip by Issuing Authority and Utilization - Second Quarter 2005

License Issuing Authority	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م ²)* Licensed Area (1000 m ²)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						الجهة المانحة للرخصة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	كافة المساحات الجديدة All New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة+ أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
	مساحة (ألف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (ألف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
All Authorities	57.5	441	434.7	2438	74.7	587.5	662.2	49	281	29	324	955	1638	كافة الجهات
Residential Buildings	57.5	441	431.3	2424	62.8	472.0	534.8	44	258	28	293	803	1426	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0	3.5	14	11.8	112.6	124.4	5	22	1	30	108	166	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.1	3.0	3.0	0	1	0	1	44	46	أسوار
Municipalities														البلديات
Residential Buildings	49.3	377.0	391.9	2169	54.4	430.3	484.7	42	240	22	289	666	1259	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0.0	1.9	10	8.1	102.3	110.4	5	17	0	27	94	143	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0.0	0.0	0	0.1	2.8	2.9	0	1	0	1	42	44	أسوار
Construction authorities														التنظيم
Residential Buildings	8.0	63.0	39.0	252	8.0	41.2	49.3	1	17	5	4	135	162	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0.0	1.5	4	3.7	9.9	13.6	0	5	1	2	14	22	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0.0	0.0	0	0.0	0.1	0.1	0	0	0	0	2	2	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

* بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

جدول 3 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب الجهة المانحة واستخدام المبنى - الربع الثاني 2005

Table 3 (cont): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip by Issuing Authority and Utilization – Second Quarter 2005

License Issuing Authority	الوحدات السكنية المرخصة Licensed Dwellings				المساحات المرخصة (ألف م ²)* Licensed Area (1000 m ²)*			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						الجهة المانحة للرخصة
	وحدات قائمة Existing Dwellings		وحدات جديدة New Dwellings		مساحات قائمة Existing Areas	كافة المساحات الجديدة All New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة Additions + Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
	مساحة (ألف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحة (ألف م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.										
Rural Councils														مجلس قروي
Residential Buildings	0.2	1.0	0.4	3.0	0.4	0.4	0.8	1	1	1	0	2	5	مبنى سكني
Non-Res. Buildings	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	0	0	0	1	0	1	مبنى غير سكني
Boundary walls	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أسوار

*For boundary walls it refers to length in (1000 m.r)

*بالنسبة للأسوار تمثل الطول بالألف متر طولي

جدول 4: رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 4: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for New Buildings by Categories of Licensed Area and Governorate/District - Second Quarter 2005

Governorate/District &Area Category	Non-Res. Buildings		Residential Buildings				المحافظة/المنطقة وفئة المساحة
		أبنية غير سكنية		أبنية سكنية			
	متوسط عدد الطوابق	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	No. of Licenses	
All Governorates	2.0	108	2.0	2.5	2009	803	كافة المحافظات
Less than 60 m ²	0.7	7	1.1	1.0	24	23	أقل من 60 م ²
60- 119 m ²	1.1	8	1.1	1.0	75	75	60 – 119 م ²
120-199m ²	1.1	14	1.1	1.1	225	200	120 – 199 م ²
200- 499 m ²	1.5	31	1.8	1.7	522	312	200 – 499 م ²
500-1999 m ²	2.4	38	3.2	4.0	646	161	500 – 1999 م ²
2000- m ² and more	4.7	10	6.3	16.2	517	32	2000 م ² فأكثر
Jenin							جنين
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	5	5	60 – 119 م ²
120- 199 m ²	0.0	0	1.1	1.1	31	29	120 – 199 م ²
200- 499 m ²	1.0	2	1.5	1.5	60	41	200 – 499 م ²
500- 1999 m ²	2.0	4	2.9	2.9	47	16	500 – 1999 م ²
2000 m ² and more	1.0	1	0.0	0.0	0	0	2000 م ² فأكثر
Tubas							طوباس
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م ²
60- 119 m ²	1.0	1	1.0	1.0	2	2	60 – 119 م ²
120-199m ²	0.0	0	1.0	1.0	2	2	120 – 199 م ²
200- 499 m ²	0.0	0	1.7	1.3	8	6	200 – 499 م ²
500-1999 m ²	0.0	0	2.0	2.0	2	1	500 – 1999 م ²
2000- m ² and more	3.0	1	0.0	0.0	0	0	2000 م ² فأكثر

جدول 4 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 4 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for New Buildings by Categories of Licensed Area and Governorate/District – Second Quarter 2005

Governorate/District &Area Category	Non-Res. Buildings		أبنية غير سكنية		Residential Buildings		أبنية سكنية		المحافظة/المنطقة وفئة المساحة
	متوسط عدد الطوابق	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	عدد الرخص			
	Average No. of Storeys	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	No. of Licenses			
Tulkarm									طولكرم
Less than 60 m ²	1.0	1	0.0	0.0	0	0		أقل من 60 م ²	
60-119 m ²	1.0	2	1.1	1.0	8	8		60 – 119 م ²	
120- 199 m ²	2.0	1	1.3	1.1	29	27		120 – 199 م ²	
200- 499 m ²	1.3	6	1.7	1.5	66	43		200 – 499 م ²	
500- 1999 m ²	2.5	2	2.5	3.1	25	8		500 – 1999 م ²	
2000 m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0		2000 م ² فأكثر	
Nablus								نابلس	
Less than 60 m ²	0.5	4	0.8	0.8	3	4		اقل من 60 م ²	
60- 119 m ²	1.0	1	1.0	1.0	14	14		60 – 119 م ²	
120-199m ²	1.0	6	1.2	1.4	32	23		120 – 199 م ²	
200- 499 m ²	1.3	7	1.8	1.4	64	47		200 – 499 م ²	
500-1999 m ²	2.1	8	2.9	2.6	45	17		500 – 1999 م ²	
2000- m ² and more	0.0	0	7.4	17.0	85	5		2000 م ² فأكثر	
Qalqilya								قلقيلية	
Less than 60 m ²	0.0	0	1.0	1.0	1	1		أقل من 60 م ²	
60-119 m ²	0.0	0	1.1	1.0	13	13		60 – 119 م ²	
120- 199 m ²	0.0	0	1.1	1.2	11	9		120 – 199 م ²	
200- 499 m ²	0.0	0	1.9	1.8	14	8		200 – 499 م ²	
500- 1999 m ²	3.0	1	0.0	0.0	0	0		500 – 1999 م ²	
2000 m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0		2000 م ² فأكثر	

جدول 4 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 4 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for New Buildings by Categories of Licensed Area and Governorate/District – Second Quarter 2005

Governorate/District &Area Category	Non-Res. Buildings		Residential Buildings				المحافظة/المنطقة وفئة المساحة
	أبنية غير سكنية		أبنية سكنية				
	متوسط عدد الطوابق	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	No. of Licenses	
Salfit							سلفيت
Less than 60 m ²	0.0	0	1.0	1.0	1	1	أقل من 60 م ²
60- 119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	2	2	60 – 119 م ²
120-199m ²	1.0	1	1.5	1.0	4	4	120 – 199 م ²
200- 499 m ²	0.0	0	2.0	1.2	7	6	200 – 499 م ²
500-1999 m ²	3.0	1	1.0	1.0	1	1	500 – 1999 م ²
2000- m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 م ² فأكثر
Ramallah and Al-Bireh							رام الله والبيرة
Less than 60 m ²	0.0	0	2.5	2.0	4	2	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	1.0	1	1.0	0.8	5	6	60 – 119 م ²
120- 199 m ²	0.0	0	1.1	1.1	20	18	120 – 199 م ²
200- 499 m ²	1.8	5	1.9	1.9	77	41	200 – 499 م ²
500- 1999 m ²	2.8	5	3.1	4.2	193	46	500 – 1999 م ²
2000 m ² and more	7.7	3	6.4	17.1	240	14	2000 م ² فأكثر
Jericho and Al Aghwar							أريحا والأغوار
Less than 60 m ²	0.0	0	1.0	1.0	2	2	أقل من 60 م ²
60- 119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	7	7	60 – 119 م ²
120-199m ²	0.0	0	1.2	1.2	21	17	120 – 199 م ²
200- 499 m ²	1.0	1	2.0	2.0	24	12	200 – 499 م ²
500-1999 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	500 – 1999 م ²
2000- m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 م ² فأكثر

جدول 4 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 4 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for New Buildings by Categories of Licensed Area and Governorate/District – Second Quarter 2005

Governorate/District &Area Category	Non-Res. Buildings		أبنية غير سكنية		Residential Buildings		أبنية سكنية		المحافظة/المنطقة وفئة المساحة
	متوسط عدد الطوابق	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	عدد الرخص			
	Average No. of Storeys	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	No. of Licenses			
Jerusalem									القدس
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م ²		
60-119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	2	2	60 – 119 م ²		
120- 199 m ²	0.0	0	1.0	1.0	2	2	120 – 199 م ²		
200- 499 m ²	1.0	1	2.1	1.9	13	7	200 – 499 م ²		
500- 1999 m ²	0.0	0	3.1	5.1	41	8	500 – 1999 م ²		
2000 m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 م ² فأكثر		
Bethlehem									بيت لحم
Less than 60 m ²	1.0	1	1.0	1.0	1	1	أقل من 60 م ²		
60- 119 m ²	0.0	0	1.3	1.3	4	3	60 – 119 م ²		
120-199m ²	2.0	1	1.1	1.1	19	18	120 – 199 م ²		
200- 499 m ²	1.7	3	2.1	1.8	30	17	200 – 499 م ²		
500-1999 m ²	1.8	6	4.1	3.4	24	7	500 – 1999 م ²		
2000- m ² and more	6.0	1	7.0	3.0	3	1	2000 م ² فأكثر		
Hebron									الخليل
Less than 60 m ²	0.0	0	1.0	1.0	3	3	أقل من 60 م ²		
60-119 m ²	2.0	1	1.1	1.0	8	8	60 – 119 م ²		
120- 199 m ²	1.0	3	1.0	1.0	29	28	120 – 199 م ²		
200- 499 m ²	2.0	2	1.7	1.7	68	39	200 – 499 م ²		
500- 1999 m ²	2.7	3	2.8	3.1	34	11	500 – 1999 م ²		
2000 m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 م ² فأكثر		

جدول 4 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية الجديدة حسب فئة المساحة المرخصة والمحافظة/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 4 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for New Buildings by Categories of Licensed Area and Governorate/District – Second Quarter 2005

Governorate/District &Area Category	Non-Res. Buildings		Residential Buildings				المحافظة/المنطقة وفئة المساحة
	أبنية غير سكنية		أبنية سكنية				
	متوسط عدد الطوابق	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	No. of Licenses	
North Gaza							شمال غزة
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م ²
60- 119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	2	2	60 – 119 م ²
120-199m ²	0.0	0	1.0	1.0	8	8	120 – 199 م ²
200- 499 m ²	0.0	0	2.1	2.0	28	14	200 – 499 م ²
500-1999 m ²	1.7	3	2.7	3.2	19	6	500 – 1999 م ²
2000- m ² and more	2.0	1	0.0	0.0	0	0	2000 م ² فأكثر
Gaza							غزة
Less than 60 m ²	0.0	0	0.0	0.0	0	0	أقل من 60 م ²
60-119 m ²	1.0	2	1.0	1.0	2	2	60 – 119 م ²
120- 199 m ²	1.0	2	1.0	1.0	4	4	120 – 199 م ²
200- 499 m ²	2.0	4	2.1	2.2	31	14	200 – 499 م ²
500- 1999 m ²	4.0	4	4.0	5.7	188	33	500 – 1999 م ²
2000 m ² and more	5.0	1	5.8	15.8	174	11	2000 م ² فأكثر
Deir Al-Balah							دير البلح
Less than 60 m ²	1.0	1	1.0	1.0	9	9	أقل من 60 م ²
60- 119 m ²	0.0	0	1.0	1.0	1	1	60 – 119 م ²
120-199m ²	0.0	0	1.1	1.2	13	11	120 – 199 م ²
200- 499 m ²	0.0	0	1.6	1.9	32	17	200 – 499 م ²
500-1999 m ²	2.0	1	2.1	3.9	27	7	500 – 1999 م ²
2000- m ² and more	0.0	0	0.0	0.0	0	0	2000 م ² فأكثر

جدول 5: رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية الجديدة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 5: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for New Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate/District - Second Quarter 2005

Governorate/District	Non-Res. Buildings			Residential Buildings					المحافظة/المنطقة
	متوسط عدد الطوابق	المساحات المرخصة (ألف م2)	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحات المرخصة (ألف م2)	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000m2)	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area (1000m2)	No. of Licenses	
All Governorates	2.0	89.9	108	2.0	2.5	2009	395.8	803	كافة المحافظات
Stone	2.1	61.4	72	2.1	2.6	1214	251.9	475	حجر
Cement Block	1.9	25.1	32	1.9	2.5	785	142.6	318	طوب إسمنتي
Concrete	1.3	2.6	3	1.0	1.0	10	1.3	10	خرسانة
Others	1.0	0.8	1	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Jenin									جنين
Stone	1.8	4.0	5	1.6	1.6	136	30.4	85	حجر
Cement Block	1.0	4.3	2	1.3	1.3	5	0.8	4	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	1.0	1.0	2	0.3	2	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Tubas									طوباس
Stone	3.0	2.9	1	1.3	1.2	7	1.6	6	حجر
Cement Block	1.0	0.1	1	1.6	1.4	7	0.9	5	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Tulkarm									طولكرم
Stone	1.0	1.3	4	1.6	1.8	35	7.2	19	حجر
Cement Block	1.8	4.3	8	1.6	1.4	93	17.2	67	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية الجديدة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for New Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate/District - Second Quarter 2005

Governorate/District	Non-Res. Buildings			Residential Buildings					المحافظة/المنطقة
	متوسط عدد الطوابق	المساحات المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحات المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000m ²)	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area (1000m ²)	No. of Licenses	
Nablus									نابلس
Stone	1.4	11.2	22	2.3	2.5	195	47.6	77	حجر
Cement Block	1.0	0.7	3	1.2	1.5	45	5.0	30	طوب إسمنتي
Concrete	1.0	0.2	1	1.0	1.0	3	0.3	3	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Qalqilya									قلقيلية
Stone	3.0	1.0	1	1.3	1.0	4	0.7	4	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.3	1.3	35	4.3	27	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Salfit									سلفيت
Stone	2.0	1.5	2	2.0	1.0	4	1.1	4	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.4	1.1	11	2.1	10	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Ramallah and Al-Bireh									رام الله والبيرة
Stone	3.7	21.2	12	2.8	4.4	534	101.5	122	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب إسمنتي
Concrete	1.5	2.4	2	1.0	1.0	5	0.7	5	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية الجديدة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for New Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate/District - Second Quarter 2005

Governorate/District	Non-Res. Buildings			Residential Buildings				المحافظة/المنطقة
	متوسط عدد الطوابق	المساحات المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحات المرخصة (ألف م ²)	
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000m ²)	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area (1000m ²)	No. of Licenses
Jericho and Al-aghwar								أريحا والأغوار
Stone	1.0	0.5	1	1.5	1.5	3	0.4	2
Cement Block	0.0	0.0	0	1.4	1.4	51	6.7	36
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Jerusalem								القدس
Stone	1.0	0.2	1	2.3	3.1	58	11.2	19
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Bethlehem								بيت لحم
Stone	2.1	9.3	12	2.0	1.7	81	19.9	47
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Hebron								الخليل
Stone	2.2	8.4	11	1.6	1.7	157	30.5	90
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0

جدول 5 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية الجديدة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 5 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for New Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate/District - Second Quarter 2005

Governorate/District	Non-Res. Buildings			Residential Buildings				المحافظة/المنطقة
	متوسط عدد الطوابق	المساحات المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحات المرخصة (ألف م ²)	
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000m ²)	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area (1000m ²)	No. of Licenses
North Gaza								
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Cement Block	2.0	5.0	3	1.8	1.9	57	10.0	30
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Others	1.0	0.8	1	0.0	0.0	0	0.0	0
Gaza								
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Cement Block	2.5	9.7	13	3.6	6.2	399	82.8	64
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Deir Al-Balah								
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Cement Block	1.5	0.9	2	1.4	1.8	82	12.8	45
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0

جدول 6: رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للإضافات الجديدة للأبنية القائمة المرخصة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 6 : Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Additions to Licensed Existing Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate/District - Second Quarter 2005

Governorate/District	Non-Res. Buildings أبنية غير سكنية			Residential Buildings أبنية سكنية					المحافظة/المنطقة
	متوسط عدد الطوابق	المساحات المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحات المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000m ²)	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area (1000m ²)	No. of Licenses	
All Governorates	1.6	22.6	30	1.7	1.3	375	69.7	293	كافة المحافظات
Stone	1.6	21.0	25	1.8	1.3	305	58.6	243	حجر
Cement Block	1.2	1.6	5	1.3	1.6	65	10.4	40	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.8	0.6	5	0.7	9	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	1	أخرى
Jenin									جنين
Stone	1.0	0.7	1	2.3	1.8	72	12.4	40	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.0	0.5	1	0.2	2	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	1.5	1.5	3	0.4	2	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Tulkarm									طولكرم
Stone	0.0	0.0	0	1.5	0.5	1	0.3	2	حجر
Cement Block	1.0	0.3	1	1.4	0.8	6	0.9	8	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

جدول 6 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للإضافات الجديدة للأبنية القائمة المرخصة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 6 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Additions to Licensed Existing Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate/District - Second Quarter 2005

Governorate/District	أبنية غير سكنية Non-Res. Buildings			أبنية سكنية Residential Buildings					المحافظة/المنطقة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	المساحات المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000m ²)	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	المساحات المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000m ²)	عدد الرخص No. of Licenses	
Nablus									نابلس
Stone	1.0	0.6	4	1.3	0.7	79	17.3	116	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.5	1.3	5	0.7	4	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.5	0.3	2	0.3	6	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Qalqilya									قلقيلية
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.0	1.3	9	1.0	7	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Salfit									سلفيت
Stone	0.0	0.0	0	1.4	0.7	5	1.0	7	حجر
Cement Block	1.0	0.1	1	1.5	0.5	1	0.2	2	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Ramallah and Al-Bireh									رام الله والبيرة
Stone	2.9	14.9	8	2.4	2.0	120	23.0	59	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	1.0	0.0	0	0.0	1	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	1	أخرى

جدول 6 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للإضافات الجديدة للأبنية القائمة المرخصة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 6 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Additions to Licensed Existing Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate/District - Second Quarter 2005

Governorate/District	Non-Res. Buildings			Residential Buildings					المحافظة/المنطقة
	أبنية غير سكنية			أبنية سكنية					
	متوسط عدد الطوابق	المساحات المرخصة (ألف م2)	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحات المرخصة (ألف م2)	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000m2)	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area (1000m2)	No. of Licenses	
Jericho and Al Aghwar									أريحا والأغوار
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.0	0.0	0	0.1	6	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Bethlehem									بيت لحم
Stone	1.1	4.1	8	1.7	1.5	25	3.8	17	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Hebron									الخليل
Stone	1.0	0.8	4	1.5	1.5	3	0.7	2	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
North Gaza									شمال غزة
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	2.0	0.9	1	1.0	1.0	4	0.6	4	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

جدول 6 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للإضافات الجديدة للأبنية القائمة المرخصة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 6 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Additions to Licensed Existing Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate/District - Second Quarter 2005

Governorate/District	أبنية غير سكنية Non-Res. Buildings			أبنية سكنية Residential Buildings					المحافظة/المنطقة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	المساحات المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000m ²)	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	المساحات المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000m ²)	عدد الرخص No. of Licenses	
Gaza									غزة
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	1.0	0.4	2	2.0	5.6	39	6.7	7	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

جدول 7: رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للإضافات الجديدة+ أجزاء قائمة لأبنية قائمة مطلوب ترخيصها حسب مادة البناء للجدران الخارجية

والمحافظة/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 7: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Additions to Unlicensed Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate/District –Second Quarter 2005

Governorate/district	Non- Res. Buildings			Residential Buildings					المحافظة/المنطقة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	المساحة المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000 m ²)	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	المساحة المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000 m ²)	عدد الرخص No. of Licenses	
All Governorates	1.0	0.3	1	1.4	2.4	66	9.8	28	كافة المحافظات
Stone	0.0	0.0	0	1.5	2.7	51	7.6	19	حجر
Cement Block	1.0	0.3	1	1.2	1.7	15	2.2	9	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Tulkarem									طولكرم
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	3.0	0.3	1	2.5	1.6	13	2.0	8	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Nablus									نابلس
Stone	0.0	0.0	0	3.0	1.9	26	4.0	14	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Salfit									قلقيلية
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	2.0	2.0	2	0.2	1	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

جدول 7 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للإضافات الجديدة + أجزاء قائمة لأبنية قائمة مطلوب ترخيصها حسب مادة البناء للجدران الخارجية

والمحافظة/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 7 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Additions to licensed Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate/District –Second Quarter 2005

Governorate/district	Non- Res. Buildings			Residential Buildings				أبنية سكنية		لمحافظة/المنطقة
	متوسط عدد الطوابق	المساحة المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحة المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص		
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000 m ²)	No. of Licenses	Average No of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area (1000 m ²)	No. of Licenses		
Ramallah and Al-Bireh									رام الله والبيرة	
Stone	0.0	0.0	0	3.0	5.0	25	3.6	5	حجر	
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب إسمنتي	
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة	
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى	

جدول 8: رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية والإضافات القائمة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظات/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 8: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Existing Buildings and Extensions by Construction Material of External Walls and Governorate/District – Second Quarter 2005

Governorate/district	Non- Res. Buildings			Residential Buildings			أبنية سكنية		المحافظة/المنطقة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	المساحة المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000 m ²)	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	المساحة المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000 m ²)	عدد الرخص No. of Licenses	
All Governorates	1.1	11.6	27	1.5	1.4	415	59.5	302	كافة المحافظات
Stone	1.0	4.5	12	2.2	2.1	196	31.9	92	حجر
Cement Block	1.2	5.9	12	1.2	1.0	208	26.1	203	طوب إسمنتي
Concrete	1.5	0.7	2	1.9	1.6	11	1.6	7	خرسانة
Others	1.0	0.5	1	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Jenin									جنين
Stone	0.0	0.0	0	2.3	2.3	9	1.3	4	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.5	1.5	3	0.3	2	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	2.0	2.0	10	1.2	5	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Tubas									طوباس
Stone	0.0	0.0	0	2.0	1.5	3	0.4	2	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Tulkarm									طولكرم
Stone	0.0	0.0	0	2.0	1.7	5	1.0	3	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.2	1.0	10	1.8	10	طوب إسمنتي
Concrete	1.0	0.2	1	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

جدول 8 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية والإضافات القائمة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 8 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Existing Buildings and Extensions by Construction Material of External Walls and Governorate/District – Second Quarter 2005

Governorate/district	Non- Res. Buildings			Residential Buildings			أبنية سكنية		المحافظة/المنطقة
	متوسط عدد الطوابق	المساحة المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص	متوسط عدد الطوابق	متوسط عدد الوحدات السكنية	مجموع عدد الوحدات السكنية	المساحة المرخصة (ألف م ²)	عدد الرخص	
	Average No. of Storeys	Licensed Area (1000 m ²)	No. of Licenses	Average No. of Storeys	Average No. of Dwellings	Total No. of Dwellings	Licensed Area (1000 m ²)	No. of Licenses	
Nablus									نابلس
Stone	0.8	1.6	8	1.9	0.6	7	1.9	12	حجر
Cement Block	1.2	3.0	5	1.2	0.4	18	3.3	46	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	1.0	0.0	0	0.0	1	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Qalqilya									قلقيلية
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.0	1.0	1	0.1	1	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Salfit									سلفيت
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.6	1.1	8	1.3	7	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Ramallah and Al-Bireh									رام الله والبيرة
Stone	0.0	0.0	0	2.1	2.3	35	4.6	15	حجر
Cement Block	1.0	0.3	1	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	2.0	1.0	1	0.3	1	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

جدول 8 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية والإضافات القائمة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظات/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 8 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Existing Buildings and Extensions by Construction Material of External Walls and Governorate/District – Second Quarter 2005

Governorate/district	Non- Res. Buildings			Residential Buildings					المحافظة/المنطقة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	المساحة المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000 m ²)	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	المساحة المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000 m ²)	عدد الرخص No. of Licenses	
Jerusalem									القدس
Stone	0.0	0.0	0	3.5	5.0	50	8.8	10	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب إسمنتي
Concrete	2.0	0.6	1	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Bethlehem									بيت لحم
Stone	2.0	1.0	1	2.2	1.9	30	5.4	16	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Hebron									الخليل
Stone	1.3	1.8	3	1.8	1.9	57	8.4	30	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	1.0	0.5	1	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Gaza									غزة
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	1.0	0.7	2	6.0	3.0	3	0.8	1	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

جدول 8 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية والإضافات القائمة حسب مادة البناء للجدران الخارجية والمحافظات/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 8 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Existing Buildings and Extensions by Construction Material of External Walls and Governorate/District – Second Quarter 2005

Governorate/district	Non- Res. Buildings			Residential Buildings					المحافظة/المنطقة
	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	المساحة المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000 m ²)	عدد الرخص No. of Licenses	متوسط عدد الطوابق Average No. of Storeys	متوسط عدد الوحدات السكنية Average No. of Dwellings	مجموع عدد الوحدات السكنية Total No. of Dwellings	المساحة المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (1000 m ²)	عدد الرخص No. of Licenses	
Dier-Albalah									دير البلح
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	0.0	0.0	0	1.7	1.6	14	2.8	9	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى
Rafah									رفح
Stone	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	حجر
Cement Block	1.3	1.8	4	1.1	1.2	151	15.7	127	طوب إسمنتي
Concrete	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	خرسانة
Others	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	أخرى

جدول 9: رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية السكنية حسب وضع البناء المرخص والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 9: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Residential Buildings by Status of Licensed Building and Governorate/District –Second Quarter 2005

Governorate/District	المساحة المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (000 m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة/المنطقة
	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة+أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	New Additions+Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	
All Governorates	62.8	472.0	534.8	44	258	28	293	803	1426	كافة المحافظات
Complete Dwellings	60.3	464.2	524.5	0	254	22	184	798	1258	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.4	0.6	1.0	0	2	1	15	0	18	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.2	3.5	3.7	0	1	2	54	5	62	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	1.9	3.7	5.6	44	1	3	40	0	88	أخرى
Jenin										جنين
Complete Dwellings	2.9	44.4	47.3	0	11	0	43	91	145	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.0	0.1	0.1	0	0	0	1	0	1	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Tubas										طوباس
Complete Dwellings	0.4	2.5	2.9	0	2	0	0	11	13	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Tulkarm										طولكرم
Complete Dwellings	3.5	26.4	29.8	0	10	6	7	85	108	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.1	0.2	0.3	0	0	1	2	0	3	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.0	0.3	0.3	0	0	1	1	1	3	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.2	0.0	0.2	3	0	0	0	0	3	أخرى

جدول 9 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية السكنية حسب وضع البناء المرخص والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 9 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Residential Buildings by Status of Licensed Building and Governorate/District –Second Quarter 2005

Governorate/District	المساحة المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (000 m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة/المنطقة
	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة+أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	New Additions+Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	
Nablus										نابلس
Complete Dwellings	4.5	70.9	75.5	0	18	10	58	108	194	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.1	0.2	0.3	0	0	0	4	0	4	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.2	0.8	1.0	0	1	1	29	2	33	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	1.6	2.1	3.8	39	1	3	35	0	78	أخرى
Qalqilya										قلقيلية
Complete Dwellings	0.2	6.0	6.2	0	1	1	7	31	40	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Salfit										سلفيت
Complete Dwellings	1.3	4.2	5.4	0	7	0	6	14	27	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	1	0	1	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.0	0.1	0.1	0	0	0	2	0	2	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Ramallah & Al- Bireh										رام الله والبيرة
Complete Dwellings	5.8	123.9	129.8	0	13	5	35	125	178	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.1	0.0	0.1	0	1	0	1	0	2	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.0	2.1	2.1	0	0	0	20	2	22	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.1	1.6	1.7	2	0	0	5	0	7	أخرى

جدول 9 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية السكنية حسب وضع البناء المرخص والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 9(Cont): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Residential Buildings by Status of Licensed Building and Governorate/District – Second Quarter 2005

Governorate/District	المساحة المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (000 m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة/المنطقة
	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة+أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	New Additions+Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	
Jericho and Al Aghwar										أريحا والأغوار
Complete Dwellings	0.0	7.1	7.1	0	0	0	0	38	38	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.1	0.1	0	0	0	6	0	6	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Jerusalem										القدس
Complete Dwellings	8.8	11.2	20.0	0	10	0	0	19	29	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Bethlehem										بيت لحم
Complete Dwellings	5.4	23.7	29.1	0	16	0	16	47	79	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	1	0	1	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Hebron										الخليل
Complete Dwellings	8.2	31.1	39.3	0	29	0	1	90	120	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.1	0.1	0.2	0	1	0	1	0	2	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى

جدول 9 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية السكنية حسب وضع البناء المرخص والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 9(Cont): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Residential Buildings by Status of Licensed Building and Governorate/District – Second Quarter 2005

Governorate/District	المساحة المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (000 m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة/المنطقة
	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة+أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	New Additions+Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	
North Gaza										شمال غزة
Complete Dwellings	0.0	10.5	10.5	0	0	0	4	30	34	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Gaza										غزة
Complete Dwellings	0.8	89.5	90.3	0	1	0	7	64	72	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Dier-AlBalah										دير البلح
Complete Dwellings	2.8	12.8	15.5	0	9	0	0	45	54	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Rafah										رفح
Complete Dwellings	15.7	0.0	15.7	0	127	0	0	0	127	وحدات سكنية كاملة
Extension of Rooms	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة غرف لوحدات سكنية
Other Extensions	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	إضافة منافع أو مباني فرعية
Other	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى

جدول 10: رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005
 Table 10: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Non-Residential Buildings
 by Utilization and Governorate/District –Second Quarter 2005

Governorate/ District & Utilization	المخازن Stores		المساحة المرخصة (الف م ²) Licensed Area (000 m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة/المنطقة ونوع الاستخدام
	مساحة (1000 م ²)	عدد	مساحات قائمة	مساحات جديدة	المجموع	إضافات قائمة	أبنية قائمة	إضافات جديدة +أجزاء قائمة	إضافات جديدة لمباني مرخصة	أبنية جديدة	المجموع	
	Area (1000 m ²)	No.	Existing Areas	New Areas	Total	Existing Extensions	Existing Buildings	New Additions +Existing Parts	Additions to Licensed Buildings	New Buildings	Total	
All Governorates	74.7	244	11.8	112.6	124.4	5	22	1	30	108	166	كافة المحافظات
Industrial	4.2	9	2.6	6.3	8.9	2	3	1	2	8	16	صناعي
Commercial	53.8	216	3.8	51.4	55.1	2	9	0	16	54	81	تجاري
Educational	10.0	0	0.0	30.0	30.0	1	0	0	3	14	18	تعليمي
Health	0.4	0	0.0	0.8	0.8	0	0	0	1	2	3	صحي
Others	6.7	19	5.2	24.0	29.2	0	10	0	8	30	48	أخرى
Jenin												جنين
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	0.6	20	0.0	0.6	0.6	0	0	0	0	1	1	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	2.7	2.7	0	0	0	0	2	2	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Others	0.0	0	0.0	5.6	5.6	0	0	0	1	4	5	أخرى
Tubas												طوباس
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	0.1	3	0.0	0.1	0.1	0	0	0	0	1	1	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	2.9	2.9	0	0	0	0	1	1	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Others	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى

جدول 10 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظة/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 10 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate/District –Second Quarter 2005

Governorate/ District & Utilization	المخازن Stores		المساحة المرخصة (ألف م ²) Licensed Area (000 m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة/المنطقة ونوع الاستخدام
	مساحة (1000 م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة New Additions +Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
Tulkarm												طولكرم
Industrial	0.0	0	0.0	0.1	0.1	0	0	1	0	0	1	صناعي
Commercial	2.1	41	0.2	1.9	2.1	0	0	0	1	5	6	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	3.3	3.3	0	0	0	0	4	4	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.3	0.3	0	0	0	0	1	1	صحي
Others	0.0	0	0.2	0.4	0.6	0	1	0	0	2	3	أخرى
Nablus												نابلس
Industrial	0.8	1	1.0	0.8	1.8	2	1	0	0	2	5	صناعي
Commercial	6.0	55	1.1	6.8	7.9	1	5	0	3	13	22	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	2.0	2.0	0	0	0	0	1	1	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.1	0.1	0	0	0	1	0	1	صحي
Others	0.0	0	2.6	3.0	5.6	0	4	0	0	10	14	أخرى
Qalqilya												قلقيلية
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Others	0.0	0	0.0	1.0	1.0	0	0	0	0	1	1	أخرى

جدول 10 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظة/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 10 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate/District –Second Quarter 2005

Governorate/ District & Utilization	المخازن Stores		المساحة المرخصة (الف م ²) Licensed Area (000 m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة/المنطقة ونوع الاستخدام
	مساحة (1000 م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة New Additions +Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
Salfit												سلفيت
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	0.2	3	0.0	0.2	0.2	0	0	0	1	1	2	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Others	0.7	8	0.0	1.4	1.4	0	0	0	0	1	1	أخرى
Ramallah and Al-Bireh												رام الله والبيرة
Industrial	0.0	0	0.0	2.7	2.7	0	0	0	1	2	3	صناعي
Commercial	25.7	27	0.0	26.0	26.0	0	0	0	4	7	11	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	5.6	5.6	0	0	0	1	1	2	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Others	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Jericho& Al aghwar												أريحا والأغوار
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	0.4	6	0.0	0.5	0.5	0	0	0	0	1	1	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Others	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى

جدول 10 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 10 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate/District –Second Quarter 2005

Governorate/ District & Utilization	المخازن Stores		المساحة المرخصة (الف م ²) Licensed Area (000 m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة/المنطقة ونوع الاستخدام
	مساحة (1000 م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة New Additions +Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
Jerusalem												القدس
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	0.8	12	0.6	0.2	0.8	0	1	0	0	1	2	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Others	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Bethlehem												بيت لحم
Industrial	2.2	7	1.0	2.0	3.0	0	1	0	1	3	5	صناعي
Commercial	2.5	10	0.0	2.8	2.8	0	0	0	1	5	6	تجاري
Educational	0.1	0	0.0	2.3	2.3	0	0	0	2	0	2	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Others	4.7	11	0.0	6.2	6.2	0	0	0	4	4	8	أخرى
Hebron												الخليل
Industrial	1.2	1	0.6	0.6	1.2	0	1	0	0	1	2	صناعي
Commercial	8.0	39	0.8	6.0	6.8	0	1	0	4	7	12	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	2.2	2.2	0	0	0	0	1	1	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Others	0.5	0	0.9	0.4	1.3	0	2	0	0	2	4	أخرى

جدول 10 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظة/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 10 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate/District –Second Quarter 2005

Governorate/ District & Utilization	المخازن Stores		المساحة المرخصة (الف م ²) Licensed Area (000 m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة/المنطقة ونوع الاستخدام
	مساحة (1000 م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة New Additions +Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
North Gaza												شمال غزة
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	1.9	0	0.0	1.9	1.9	0	0	0	0	2	2	تجاري
Educational	3.9	0	0.0	3.9	3.9	0	0	0	0	2	2	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Others	0.9	0	0.0	0.9	0.9	0	0	0	1	0	1	أخرى
Gaza												غزة
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	4.9	0	0.5	4.4	4.9	1	0	0	2	10	13	تجاري
Educational	5.5	0	0.2	5.3	5.5	1	0	0	0	2	3	تعليمي
Health	0.4	0	0.0	0.4	0.4	0	0	0	0	1	1	صحي
Others	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	أخرى
Deir Al-Balah												دير البلح
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Others	0.0	0	0.0	0.9	0.9	0	0	0	0	2	2	أخرى

جدول 10 (تابع): رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأبنية غير السكنية حسب استخدام المبنى والمحافظه/المنطقة - الربع الثاني 2005

Table 10 (Cont.): Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate/District –Second Quarter 2005

Governorate/ District & Utilization	المخازن Stores		المساحة المرخصة (الف م ²) Licensed Area (000 m ²)			عدد الرخص الصادرة Number of Licenses						المحافظة/المنطقة ونوع الاستخدام
	مساحة (1000 م ²) Area (1000 m ²)	عدد No.	مساحات قائمة Existing Areas	مساحات جديدة New Areas	المجموع Total	إضافات قائمة Existing Extensions	أبنية قائمة Existing Buildings	إضافات جديدة + أجزاء قائمة New Additions +Existing Parts	إضافات جديدة لمباني مرخصة Additions to Licensed Buildings	أبنية جديدة New Buildings	المجموع Total	
Rafah												رفح
Industrial	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صناعي
Commercial	0.7	0	0.7	0.0	0.7	0	2	0	0	0	2	تجاري
Educational	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	تعليمي
Health	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	صحي
Others	0.0	0	1.1	0.0	1.1	0	2	0	0	0	2	أخرى

جدول 11: رخص الأبنية الصادرة في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة للأسوار فقط حسب المحافظة/المنطقة - الربع الثاني 2005
Table 11: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Boundary Walls
Only by Governorate/District –Second Quarter 2005

Governorate/District	Existing and Existing Additions		New and New Additions		المحافظة/المنطقة
	الطول الكلي (م.ط) Total Length (m.r)	العدد Number	الطول الكلي (م.ط) Total Length (m.r)	العدد Number	
All Governorate	91.0	1	2952.0	45	كافة المحافظات
Tulkarm	0.0	0	404.0	7	طولكرم
Nablus	0.0	0	838.0	17	نابلس
Qalqilya	0.0	0	806.0	8	قلقيلية
Salfit	91.0	1	54.0	2	سلفيت
Ramallah and Al-Bireh	0.0	0	220.0	3	رام الله والبيرة
Jericho & Al-aghwar	0.0	0	1.0	1	أريحا والأغوار
Bethlehem	0.0	0	436.0	5	بيت لحم
Hebron	0.0	0	193.0	2	الخليل

* Excludes those parts of Jerusalem Governorate, which were annexed

* باستثناء ذلك الجزء من محافظة القدس الذي ضمته إسرائيل عنوةً بعيد احتلالها للضفة الغربية عام 1967.



Palestinian National Authority Palestinian Central Bureau of Statistics

Building Licenses Statistics Second Quarter, 2005

**Volume 10, Issue No. 2
August, 2005**

Cover Price 3 US\$

PAGE NUMBERS OF ENGLISH TEXT ARE PRINTED IN SQUARE BRACKETS.
TABLES ARE PRINTED IN THE ARABIC ORDER (FROM RIGHT TO LEFT)

© August, 2005
All rights reserved.

Suggested Citation:

Palestinian Central Bureau of Statistics, 2005. *Building Licenses Statistics – Second Quarter 2005*, Ramallah - Palestine.

All correspondence should be directed to:
Dissemination & Documentation Department/ Division of User Services
Palestinian Central Bureau of Statistics
P.O.Box 1647, Ramallah, Palestine.

Tel: (972/970) 2 240 6340
E-Mail :diwan@pcbs.gov.ps

Fax: (972/970) 2 240 6343
web-site: <http://www.pcbs.gov.ps>

Acknowledgment

The Palestinian Central Bureau of Statistics would like to thank the Ministry of Local Government, all municipalities, and rural councils and construction authorities for their cooperation in providing PCBS with the requested data.

Financial and Technical support for the Building Licenses Statistics Second Quarter 2005 at the PCBS is being provided by the Palestinian National Authority (PNA) at the Core funding Group (CFG) represented by the Representative Office of the Netherlands to PNA, Swiss Agency for Development and Cooperation (SDC), UK Department for International Development (DFID), The European Commission (EC), and The World Bank (WB).

On this occasion, the PCBS extends special thanks to the Core Funding Group for this support.

Team Work

- **Report Preparation**
Mohamed Qlalwah
Mohamed Antari
- **Preliminary Review**
Ayman Quneir
Bassam Abdullah
- **Final Review**
Sufian Daghrh
Mahmoud Jaradat
Luay Shabaneh

Preface

Construction is considered one of the important economic activities in the Palestinian economy. It contributes substantially to the Gross Domestic Product, recruits a large share of employees, and directly influences other several economic activities. Building construction in particular represents one of the major construction activities in general.

It has been necessary for the Palestinian Central Bureau of Statistics (PCBS) to establish statistical database that covers several aspects of construction activities in order to accommodate the different needs of users. The annual economic surveys series conducted by PCBS as of 1994 includes a survey for construction contractors. PCBS had also conducted the annual Existing Buildings Survey starting from the reference year 1996.

PCBS is pleased to present this report of Building Licenses Statistics, which provides statistical data on the size, and characteristics of licensed buildings in the Palestinian Territory for the Second Quarter 2005.

Statistical data is currently collected through filling the designated form from the administrative records of the different official licenses issuing authorities. This was initiated on quarterly basis since First Quarter of 1996.

Publication of building licenses statistics will be pursued in the following years. PCBS hopes that the means by which these data are archived in the issuing authorities are developed, in the foreseeable future, in a manner that would reduce cost and time needed for preparing these statistics.

August, 2005

**Luay Shabaneh
President**

Table of Contents

Subject	Page
List of tables	
List of figures	
Summary results	
Executive Summary	[17]
1. Introduction	[17]
2. Objectives	[17]
3. Definitions	[17]
4. Main findings	[18]
5. Methodology	[21]
6. Explanatory notes	[21]
Tables	31

List of Tables

Table	Page
Table 1: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip During the Period 1996 to Second Quarter 2005	33
Table 2: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip by Building Ownership and Utilization - Second Quarter 2005	34
Table 3: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip by Issuing Authority and Utilization - Second Quarter 2005	36
Table 4: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for New Buildings by Categories of Licensed Area and Governorate/District – Second Quarter 2005	38
Table 5: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for New Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate/District - Second Quarter 2005	43
Table 6: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Additions to Licensed Existing Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate/District - Second Quarter 2005	47
Table 7: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Additions to Unlicensed Existing Buildings by Construction Material of External Walls and Governorate/District - Second Quarter 2005	51
Table 8: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Existing Buildings and Extensions by Construction Material of External Walls and Governorate/District- Second Quarter 2005	53
Table 9: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Residential Buildings by Status of Licensed Building and Governorate/District - Second Quarter 2005	57
Table 10: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Non-Residential Buildings by Utilization and Governorate/District - Second Quarter 2005	61
Table 11: Building Licenses Issued in Remaining West Bank and Gaza Strip for Boundary Walls Only by Governorate/District - Second Quarter 2005	67

List of Figures

Figure	Page
Figure 1: Number of Building licenses issued in Remaining West Bank and Gaza Strip – 2000, 2003, 2004, 2005 (Second Quarter)	[19]
Figure 2: Number of building licenses and number of dwellings for new residential buildings in Remaining West Bank and Gaza Strip by licensed area during the Second Quarter of 2005	[20]

Summary Results

This report covers data on the Second Quarter 2005, the most important results of this quarter as below:

The main findings of this quarter are as follow:

1. Number of licenses: The number of building licenses issued in the Second Quarter, 2005 amounted to 1,592 distributed as follow:
 - 911 licenses for new buildings.
 - 323 licenses for additions to licensed buildings.
 - 29 licenses for additions + existing parts.
 - 280 licenses for existing buildings.
 - 49 licenses for existing extensions.
2. Licensed areas: The total areas of licensed buildings (Residential & non residential) amounted to 659.2 thousand m² distributed as follows:
 - 584.6 thousand m² for new areas, of which 472.0 thousand m² for residential and 112.6 thousand m for non-residential.
 - 74.6 thousand m² for existing areas, of which 62.8 thousand m² for residential and, 11.8 thousand m² non-residential.
3. Licensed boundary walls: 46 licenses issued for walls with total length of 3,043 meters.
4. Number and area of dwellings licensed:
 - New dwellings: 2,438 units with a total area of 434.7 thousand m².
 - Existing dwellings: 441 units with a total area of 57.5 thousand m².

There was an improvement in the total number of issued building licenses, there was increase in the total number of licenses in Second Quarter 2005 compared with the Second Quarter 2003 (around 12.4%), and there was an increase in the number of issued building licenses in the Second Quarter 2005 compared with the Second Quarter 2004 around 17.4%, whereas the issued licenses in the same period of the year 2005 was still less by 33.0% compared with the Second Quarter 2000.

The results showed that the number of new and existing dwellings increased by 11.1%, 55.3% respectively in Second Quarter 2005 compared with same quarter 2004, and increase by 24.4% in the number of new dwellings and increase by 12.5% in the number of existing dwellings in Second quarter 2005 compared with 2003, whereas there was decrease by 16.0% for new dwellings and by 37.2% for existing dwellings in Second quarter 2005 compared with Second quarter 2000.

The results showed a significant improvement for building licenses indicators during second quarter 2005 compared with Second Quarter 2003, and 2004, despite of some of vacillation in some indicators, compared with same period or pervious quarters for the same years.

Executive Summary

1. Introduction:

The construction is considered as one of the important economic activities, particularly in countries undergoing economic development. This activity plays a vital role in the Palestinian economy and significantly interrelated to the remaining economic activities. Thus, the Palestinian Central Bureau of Statistics (PCBS) committed to comply statistical data on all aspects of construction activity in order to measure the main related variables.

The administrative record statistics shed light on size and type of building licenses issued from official parties. Building licenses statistics are compiled in most countries all over the world. In addition to its own significance, building licenses statistics constitute the sampling frame of other surveys to be launched for identifying the actual constructed buildings against licenses, to endeavor estimating construction costs and obtaining data on the technical characteristics of these buildings.

2. Objectives:

These statistics provide data on numbers of building licenses, licensed areas, number and area of licensed dwellings and stores by the following variables:

- Issuing authorities.
- Geographic location.
- Status of building to be licensed (new, existing, new or existing additions, etc.).
- Building ownership (private, governmental, local authorities, cooperative, etc.).
- Utilization of the building (residential, non-residential: industrial, commercial, Educational, etc.).
- Major external construction material (stone, concrete, block, etc.).

3. Definitions:

3.1 Statistical Unit:

The license issued by any authorized authority. The issuing authorities are the reporting units for this administrative records statistics.

3.2 Building Ownership:

1. Private.
2. Governmental.
3. Local Authority.
4. Cooperative Society.
5. Charitable Society.
6. Other, e.g. religious groups, UNRWA, etc.

3.3 Status of the building to be licensed:

1. New, when the building site is entirely vacant.
2. Addition to an already existing licensed building - it could be vertical or horizontal addition.
3. Addition to non-licensed existing building (or part of building) that needs licensing.
4. Existing building.

5. Existing extensions.

3.4 Building Utilization:

1. Residential: The building is considered residential if more than half of its total area is prepared for residential purposes. The building could consist of:
 - Complete dwellings.
 - Rooms added to the dwellings.
 - Extension of other facilities, e.g. kitchen, bathroom, cesspool, garage.
2. Non-Residential: industrial, commercial, educational,...etc.
3. The boundary wall: This is when boundary wall undergoes separate licensing. If the building license includes the wall, then it is not included herein.

3.5 Dwelling:

The housing unit of a single household.

3.6 Remaining West Bank:

The West Bank except for those parts of Jerusalem Governorate, which were annexed after 1967 occupation by Israel.

4. Main Findings

1. Number of licenses: The following table shows comparison between the number of Building Licenses for the Second quarter 2005 with the same period for the years 2000, 2003, 2004 and 2005:

Indicator	No. of issued Licenses*				% Change of Q2 2005 from Q2 2000	% Change of Q2 2005 from Q2 2003	% Change of Q2 2005 from Q2 2004
	Q2 2000	Q2 2003	Q2 2004	Q2 2005			
Licenses for new buildings	1312	778	790	911	-30.6	17.1	15.3
Licenses for additions to licensed buildings	520	332	320	323	-37.9	-2.7	0.93
Licenses for additions + existing parts	140	39	46	29	-79.3	-25.6	-36.9
Licenses for existing buildings	346	234	174	280	-19.1	19.7	60.9
Licenses for existing extensions	75	33	26	49	-34.7	48.5	88.5
Total	2375	1416	1356	1592	-33.0	12.4	17.4

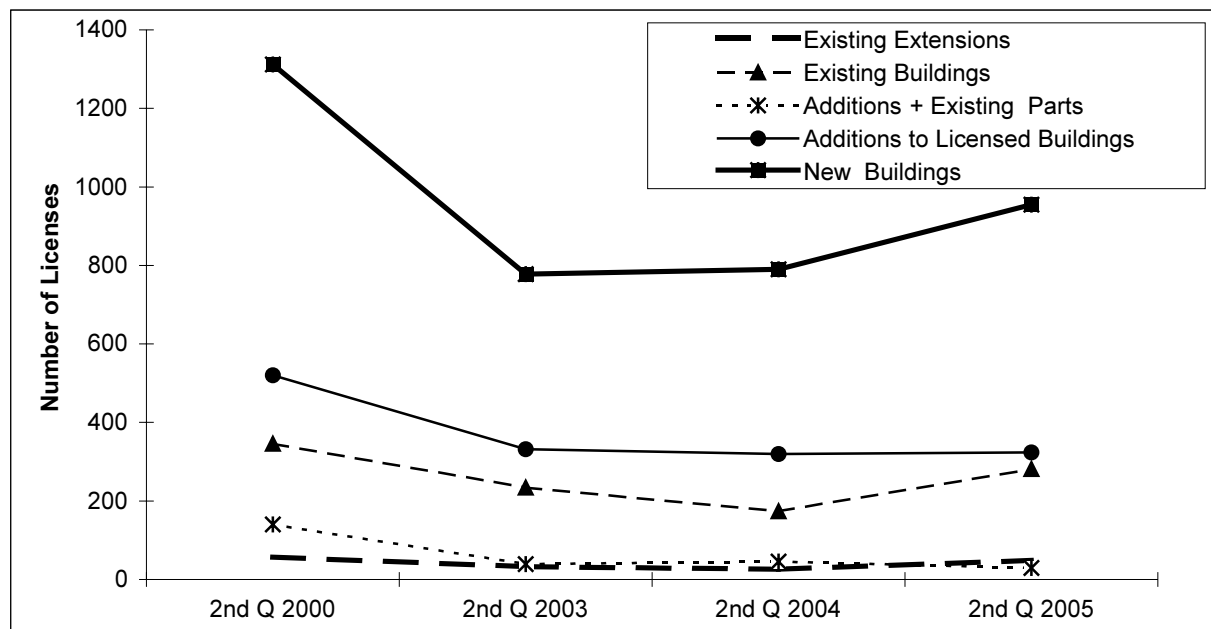
* Excluding boundary wall licenses

The results showed in general the continue of improvement for building licenses indicators during Second quarter 2005 compared with Second quarter 2003-2005, despite of some of vacillation in some indicators, compared with same period or pervious quarters for the same years.

There was decrease by 33.0% in the total number of issued building licenses in the Second Quarter 2005 compared with the same quarter 2000 , and there was also an increase by 12.4% compared with the same Quarter 2003 , also there was an increase by 17.4% in the number of issued building licenses in the Second Quarter 2005 compared with the Second Quarter 2004.

The following figure shows the number of building licenses issued in Remaining West Bank and Gaza Strip - 2000, 2003, 2004, 2005 (Second Quarter):

Figure 1: Number of Building licenses issued in Remaining West Bank and Gaza Strip 2000, 2003, 2004, 2005 (Second Quarter)



2. Licensed areas: The following table shows comparison between the licensed areas for the Second Quarter 2005 and the same period for the years 2000, 2003 and 2004:

Indicator	Licensed Areas				% Change of Q2 2005 from Q2 2000	% Change of Q2 2005 from Q2 2003	% Change of Q2 2005 from Q2 2004
	Q2 2000	Q2 2003	Q2 2004	Q2 2005			
Total	740.6	560.8	538.5	659.2	-11.0	17.5	22.4
New areas	602.3	492.4	483.9	584.6	-2.9	18.7	20.8
Residential	491.5	382.6	397.2	472.0	-3.9	23.4	18.8
Non-residential	110.8	109.8	86.7	112.6	1.6	2.6	29.9
Existing areas	138.3	68.4	54.6	74.6	-46.0	9.1	36.6
Residential	121.1	58.2	42.1	62.8	-48.1	7.9	49.2
Non-residential	17.2	10.2	12.5	11.8	-31.3	15.7	-5.6

- Excluding boundary wall licenses

3. Licensed boundary walls: The following table shows comparison between the licenses issued for walls for the Second Quarter 2005 and the same period for the years 2000, 2003, and 2004:

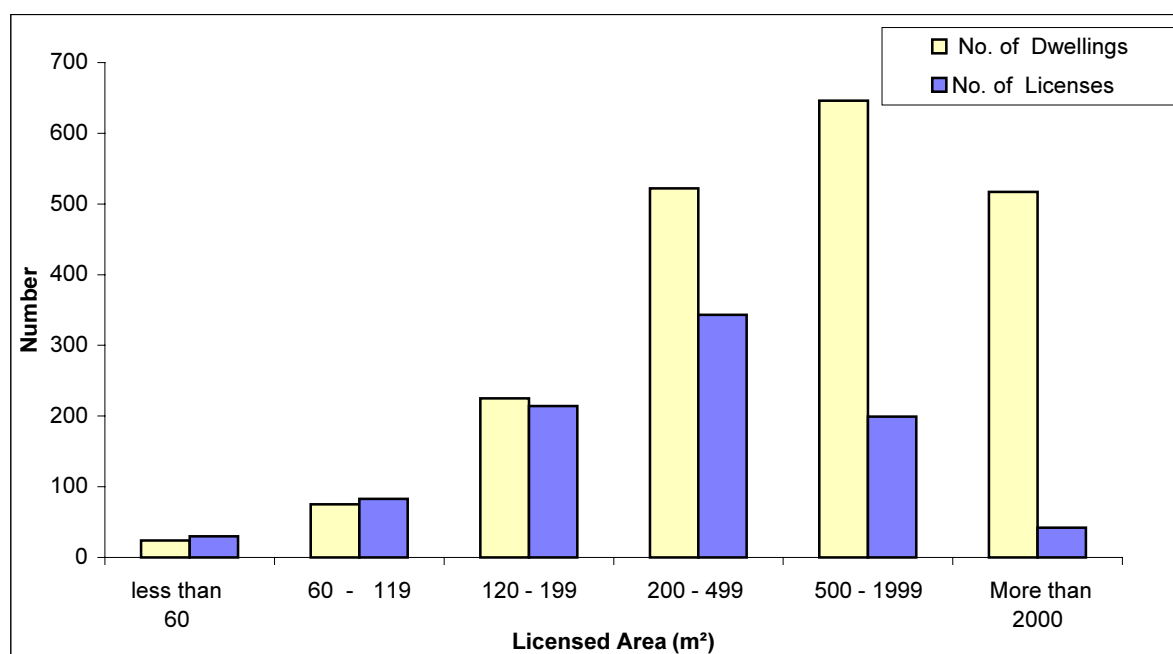
Indicator	Licensed boundary walls				% Change of Q2 2005 from Q2 2000	% Change of Q2 2005 from Q2 2003	% Change of Q2 2005 from Q2 2004
	Q2 2000	Q2 2003	Q2 2004	Q2 2005			
Number of Walls licenses	92	52	46	46	-50.0	-11.5	0.0
Length of Walls licenses (meters)	7267	3982	3963	3043	-58.1	-23.6	-23.2

4. Number and area of dwellings licensed: The following table shows comparison between the number and total area for the licensed dwellings for the Second Quarter 2005 and the same period for the years 2000, 2003 and 2004:

Indicator	Number of dwellings and their area				% Change of Q2 2005 from Q2 2000	% Change of Q2 2005 from Q2 2003	% Change of Q2 2005 from Q2 2004
	Q2 2000	Q2 2003	Q2 2004	Q2 2005			
Number of new dwellings	2904	1960	2194	2438	-16.0	24.4	11.1
Area for new dwellings (1000 m ²)	425.1	314.7	345.8	434.7	2.3	38.1	25.7
Number of existing dwellings	702	392	284	441	-37.2	12.5	55.3
Area for existing dwellings (1000 m ²)	102.8	53.5	37.2	57.5	-44.1	7.5	54.6

The following figure shows the number of licenses and number of dwellings for new residential buildings by licensed area in Remaining West Bank and Gaza Strip for the Second Quarter of 2005:

Figure 2: Number of building licenses and number of dwellings for new residential buildings in Remaining West Bank and Gaza Strip by licensed area (m²) during the Second Quarter of 2005



5. Methodology

5.1 Data collection form:

The form was designed to meet the objectives of this statistics.

5. 2 Coverage:

Comprehensive coverage of all parties engaged in issuing building licenses in the Palestinian Territory; they include:

- Municipalities: Excluding Jerusalem.
- The construction authorities: They issue licenses in the villages within each governorate in the West Bank, while rural councils issue building licenses in the villages in Gaza Strip.
- Rural councils: They issue licenses in some villages particularly in Gaza Strip. Some rural council's in the Gaza Strip were formulated for the refugee camps, they issue building licenses for privately owned lands neighboring these camps.
- Ministry of Local Governments: It issues building licenses in the regional zones that are outside the boundaries of municipalities and rural councils in Gaza Strip.
- UNRWA: The UNRWA issues licenses in the camps of the West Bank. while in Gaza Strip, building licenses in the camps are not allowed.

Data is collected on a quarterly basis. These statistics have been initiated as of the First quarter of 1996.

6. Explanatory Notes

- Tables do not include building licenses for East Jerusalem issued at present by the Israeli Municipality, while includes licenses for some villages of Jerusalem Governorate.
- It may be noticed that the details of the value of some indicators may not add to its total, due to rounding calculations.